

## Beurkundungsauftrag / Kaufvertrag

(Bitte ausfüllen und ankreuzen, soweit es Ihnen möglich ist.)

Verkäufer:

1.

2.

Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Telefonnummer		
E-Mail		
Steueridentifikations- nummer (11-stellig)		
Bankverbindung für Kaufpreiszahlung (IBAN / Kontoinhaber)		

Käufer:

1.

2.

Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Anschrift		
Erwerbsanteil	<input type="checkbox"/> ½ Anteil <input type="checkbox"/> ..... Anteil	<input type="checkbox"/> ½ Anteil <input type="checkbox"/> ..... Anteil
Eigennutzung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet
Güterstand	wenn verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung	wenn verheiratet: <input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Telefonnummern		
E-Mail		
Steueridentifikations- nummer (11-stellig)		

Kaufobjekt:

Lage des Objekts postalisch	
Grundbuchbezeichnung	Grundbuch von ..... Blatt .....
Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit:
Rechte Dritter	<input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> vermietet / verpachtet <input type="checkbox"/> Miet-/Pachtvertrag besteht unverändert fort

<u>grunderwerbsteuermindernd:</u> mitverkaufte Mobilien, z.B. Küche, Gartenmöbel, Einrichtungsgegenstände, etc.	Was wird mitverkauft und zu welchem Wert:
anteilige Instandhaltungsrücklage	

Nur bei Wohnungs-/ Teileigentum:  Wer ist derzeit Verwalter:	
---	--

Sonstige Vereinbarungen:	
--------------------------	--

Kaufpreis: ..... EUR

- Kaufpreis wird vollständig aus Eigenkapital erbracht /  
Finanzierungsbelastung des Kaufobjekts ist nicht erforderlich.
- Fremdfinanzierung:  
Finanzierungsbelastung des Kaufobjekts ist erforderlich bis zur Höhe von ..... EUR

Kaufpreisfälligkeit / frühester Termin: .....

- Besitzübergang:  am .....
- nach vollständiger Kaufpreiszahlung
  - .....

Ich / Wir beauftragen den Notar Dr. Mathias Grünkorn aus Wolfenbüttel mit der Beurkundung des geplanten Kaufvertrages und bitte/n um Zusendung je eines Vertragsentwurfs per Post; wenn oben eine E-Mail-Adresse angegeben ist, bin ich / sind wir mit Zusendung von Vertragsentwurf und Schriftverkehr per Mail einverstanden.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift/en

.....